



Referenzblatt

Verwaltungen, Industrie und Gewerbe

Stand: 11/2023

Zum Industrie- und Gewerbebau zählen Bauten wie Produktions-, Lager- und Montagehallen. Beim Bau muss besonders auf Brand- und Lärmschutzanforderungen geachtet werden. Dies gilt insbesondere bei Bauvorhaben im Bereich Energie und Chemie. Bei diesen umfangreichen Projekten gilt ein besonderes Augenmerk der effizienten und wirtschaftlichen Umsetzung der Anforderungen des Bauherrn einerseits und der Gesetze und behördlichen Auflagen andererseits.

Auch im Baubereich Verwaltungen, in dem sich die Aufträge privater Bauherren in den letzten Jahren mehren, liegt der Fokus vor allem auf der Kostenkontrolle der Bauleistung; oft geht es um Erweiterungen und repräsentative Umgestaltungen bereits errichteter Gebäude. Ging es bei Behördenbauten früher vor allem um Nutzen und Zweckdienlichkeit, zeichnen sich inzwischen viele zudem durch zeitgemäße Architektur aus.

Bauvorhaben	Auftraggeber	Planer	Jahr
Neubau Hochregallager, Damstahl Langenfeld	Damstahl GmbH	Prusseit u. Reiss Bauplanungsbüro GmbH, Garbsen	Aktuell im Bau
Neubau Büro- und Verwaltungsgebäude Studios, Essen	Gemeinnützige Fördergesellschaft für Bildung und Wissenschaft mbH	starmanns architekten, Aachen	Aktuell im Bau
Max-Planck-Institut Mülheim a. d. R. – Teilneubau für chemische Energiekonversion Geb. C + D	Max-Planck-Gesellschaft	Ernst² Architekten AG, Düsseldorf	Aktuell im Bau
Revitalisierung ehem. „Weiße Dame“ Gronau	Weiße Dame Gronau GmbH	Gesamtwerk Architektur, Nordhorn	Aktuell im Bau



LÜHNBAU

Zentrum für Produktions-Technologie – ZfP III, Dortmund	Stadt Dortmund Sonderverm. TZ über TechnologieZentrum Dortmund Management GmbH	assmann GmbH, Dortmund	2022
Lohmann II Ibbenbüren, Neubau Produktionshalle	GTS Grundstücks- gesellschaft GmbH & Co. KG	Rücken & Partner Gruppe, Meppen	2022
Neubau Objekteinrichtung Rosink, Nordhorn	Rosink GmbH, Nordhorn	Lindschulte Ingenieurgesellschaft mbH, Nordhorn	2022
Neubau Bürogebäude, Kreisverwaltung, Bad Segeberg	Kreis Segeberg, Bad Segeberg	TCHOBAN VOSS Architekten GmbH, Hamburg	2021
Erweiterung und Instandsetzung Polizeipräsidium Düsseldorf	BLB NRW Düsseldorf	HPP Hentrich-Petschnigg & Partner, Düsseldorf	2020
Neubau E-Center mit Tiefgarage und Wohnungen, Emsdetten	Emsdetten Projekt- Entwicklung GmbH & Co. KG, Münster	Rudolf Recker Dipl.-Ing. Architekt, Emsdetten	2020
Neubau eines Validierungszentrums, Lingen	Futur Lab Bernard Krone, Spelle	Rücken & Partner Gruppe, Meppen	2020
Neubau Feuerwache II Osnabrück	Stadt Osnabrück	von Ey Architektur GbR, Berlin	2019
Neubau Audi Terminal + Werkstatt, Hamburg	Auto Wichert GmbH, Hamburg	Kleta GmbH Architekten, Hamburg	2019
Neubau der Feuer- und Rettungswache Gütersloh	Stadt Gütersloh	ARQ Architekten, Berlin	2018
Errichtung Tanklager TL8 und Dosierstation Errichtung Tanklager TL 9 Errichtung einer Rohrbrücke, Stickstoff- und Harnstoffsilo, Iserlohn	Hexion GmbH Hoogvielt, NL	Werner Bauingenieure, Unna	2017
Neubau Zentralmagazin Münster	Westfälisch-Lippische Vermögens- verwaltung- gesellschaft mbH, Münster	Schoeps & Schlüter Architekten GmbH, Münster	2017



LÜHNBAU

Erweiterung Naber Hochregallager, Nordhorn	Naber Holding GmbH & Co. KG, Nordhorn		2017
Absetzbecken und Asphaltfläche nördl. Kokstroeknung Lingen	BP Europa SE BP Lingen	Lindschulte Ingenieurgesellschaft Meppen	2017
Erstellung Lagerbereich für ortsbewegliche Gebinde Bochum	Orm Bergold Chemie GmbH & Co. KG, Bochum	IBW Köln	2017
Neubau E-Karthalle Nettebad Osnabrück	Stadtwerke Osnabrück AG	Stadtwerke Osnabrück AG	2017
Sluis Schwelm Lager- und Umwelthalle für wassergefährdende Stoffe	Fima Thomas Sluis	Ramm Ingenieur GmbH Wuppertal	2017
Umbau Klinkersilo Dyckerhoff Werk Neuss	Dyckerhoff GmbH	Mollenhauer Ingenieurbüro für Bauwesen, Geseke	2016
Neubau Bürogebäude Axalta 260a Wuppertal	AXALTA Coating Systems Germany GmbH, Wuppertal	Lindschulte Ingenieurgesellschaft, Nordhorn	2016
Neubau Nordtor Henkel W20 Düsseldorf	Henkel AG & Co. KGaA Düsseldorf	Lindschulte Ingenieure + Architekten, Nordhorn	2016
Erweiterung Müllbunker Bonn	MVA Müllverwertungsanlage Bonn GmbH	Ramm Ingenieur GmbH, Wuppertal	2015
Axalta Neubaumaßnahme Gebäude 260 Wuppertal	AXALTA Coating Systems Germany GmbH, Wuppertal	Lindschulte Ingenieurgesellschaft Nordhorn	2014
Wertstoffhof Nordhorn Blanke	Abfallwirtschaftsbetrieb Landkreis Grafschaft Bentheim	S3 Architekten Sasse Stein Sasse, Bremen	2014
TÜV Rheinland – Neubau einer Energiezentrale	TÜV Rheinland	HPP Hentrich – Petschnigg & Partner GmbH & Co. KG, Düsseldorf	2014
Neubau einer Lagerhalle auf der Müllverwertungsanlage Bonn	MVA Müllverwertungsanlage Bonn GmbH	Ramm Ingenieur GmbH, Wuppertal	2013
Umbau Schulungsgebäude ASK Wülfrath	ASK Chemicals GmbH, Wülfrath	Burat Architektur, Heiligenhaus	2013



LÜHNBAU

Neubau Logistikhalle C17 im Werk 2 der Hella KG, Lippstadt	Hella KG aA Hueck & Co. , Lippstadt	Lindschulte Ingenieurgesellschaft , Nordhorn	2012
RWE Power AG 2. BA Umbau Werkstatt und Sozialgebäude, Lingen	RWE Power AG, Lingen	WBR Architekten, Lingen	2012
KS Neugestaltung Sandfanggutbehandlungs-anlage Hamburg	Hamburger Stadtentwässerung Hamburg	Hamburger Stadtentwässerung Hamburg	2012
Neubau 4-Generationen-Park in Wathlingen; Rohbauarbeiten	Gemeinde Wathlingen	hkp Architekten, Bremen	2011
Haus der Gewerkschaften Münster	IGEMET Frankfurt GmbH	Heyen, Lippross + Partner, Münster	2011
Netzservice- und Logistikzentrum Stadtwerke Osnabrück	Stadtwerke Osnabrück	agn Ibbenbüren	2011
Drahtwalzwerk Arcelor Mittal, Drahtstraße	Heinr. Becker GmbH, Bottrop	Ing.-Büro Vössing, Düsseldorf	2011
Sprinklerzentrale	Arcelor Mittal Hochfeld GmbH, Duisburg	Ing.-Büro Hövelmann, Aachen	2011
Werkstatt und Sozialgebäude Wülfrath	ASK Chemicals GmbH, Wülfrath	Ramm Ingenieur GmbH, Wuppertal	2011
Lagerplatzsanierung Baustufe 2 Dortmund	W. Raven Euro-Metall GmbH, Dortmund	IBW W. Weilerswist, Köln	2011
Kraftwerk Emsland, Sanierung Werkstatt- und Sozialgebäude	RWE Power AG, Lingen	WBR Architekten Ingenieure GbR, Lingen	2011
Erweiterung Graftschafter Logistikzentrum – Neubau einer Lagerhalle	Bentheimer Eisenbahn AG, Nordhorn	Lindschulte Ingenieurges. mbH, Nordhorn	2011
Errichtung einer TNV im Werk Wülfrath	ASK Chemicals GmbH, Wülfrath	Ramm Ingenieur GmbH, Wuppertal	2011
Errichtung einer Produktionshalle in Solingen	Kunststoff- und Galvanotechnik GmbH, Solingen	Ramm Ingenieur GmbH, Wuppertal	2011



LÜHNBAU

Chemtura Bergkamen Abfüllstation A173	Chemtura Organometallics GmbH, Bergkamen	IBT Kamen GmbH, Kamen	2010
Errichtung eines Lagers für Rückstellprobemuster 42489 Wülfrath	ASK Ashland Südchemie- Kernfest GmbH	Ramm Ingenieur GmbH, Wuppertal	2010
Wasserwirtschaft Fa. Arcelor Mittal Hochfeld GmbH, Duisburg	Arcelor Mittal Hochfeld GmbH, Duisburg	Ing.-Büro Hövelmann GmbH	2010
Errichtung einer Lager-halle für wassergefähr- dende Flüssigkeiten, Hasselsstr. 6 – 14, 40597 Düsseldorf	Dietz GmbH & Co. Immobilien KG, Düsseldorf	Ramm Ingenieur GmbH, Wuppertal	2010
Erweiterung Verwaltungs- gebäude Stadtwerke Osnabrück	Stadtwerke Osnabrück	Reinders Architekten BDA, Osnabrück	2009
D-Infrastruktur Entwicklungsgebäude Völklingerstraße in Düsseldorf	Bau- und Liegenschafts-betrieb NRW Düsseldorf	Spiekermann AG, Düsseldorf	2009
Wasserversorgung Kraftwerk Niederaußem (WVA NIA) Neubau einer Kühlturm- zusatzwasseraufberei- tungsanlage (KZA) Roh- und Ausbauarbeiten (ARGE mit der Firma Beton- u. Monierbau aus Nordhorn)	RWE Power AG, Essen	RWE Power AG, Essen	2008
Neubau EURO Terminal II in Coevorden Verwaltungs- u. Nebengebäude	Bentheimer Eisenbahn, Nordhorn	Lindschulte, Nordhorn	2007
ZSB Bottrop Anbau Werkstätten u. Büros Los 4 + 5 (Bodenbeläge und Innenausbau)	Emscher Genossen- schaft, Essen	Emscher Genossenschaft, Essen	2007
Neubau Kompetenz-zentrum der Handwerks-kammer Hamburg	Handwerkskammer Hamburg	pfp Architekten, Hamburg	2006